

- 800 Meter Pintu Toll
- 10 Menit MRT Lebak Bulus
- 20 Menit Bandara SOETJA
- Tersedia FEEDER BUS
- Dikelilingi Universitas dan Sekolah
- Dekat Pusat Perbelanjaan

Green Lake View APARTEMEN



PASAL SANGGAHAN:
 Seluruh pernyataan dalam flyer ini adalah benar, namun tidak dapat dipergunakan sebagai pernyataan untuk mengualikan fakta - fakta yang ada.
 Seluruh informasi dan spesifikasi merupakan data - data yang terkumpul sampai flyer ini dicetak dan ini dapat berubah sewaktu - waktu bila diperlukan.
 Seluruh informasi didalam flyer ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.



BAYAR 5 MILIKI
 RP 5 JT UNIT

ANGSURAN 2 JT-AN
 RP 2 / BLN

FULL FURNISHED

7471 2002

Green Lake View RESIDENCE

CUKUP BAYAR
 RD **10 JT***
 MILIKI UNIT

HANYA 5 UNIT
FREE BPHTB & BIAYA AKAD



DAPATKAN HADIAH : SMART KEY DAN CCTV

HUNIAN BERNUANGA RESORT DAN EXCLUSIVE
800 METER KE PINTU TOLL DAN 10 MENIT KE MRT LEBAK BULUS



PT. BARTIKA CIPTA SEJATI MEMBER OF CEMPAKA GROUP

GREEN LAKE VIEW RESIDENCE



LAYOUT LT 60 LB 80



3 + 1



LAYOUT LT 60 LB 65



2 + 1

Fasilitas

★ CLUB HOUSE & SWIMMING POOL

SHOW UNIT DAN PROGRESS PEMBANGUNAN



Layout & Typical Unit TOWER C

Semi Gross : 21.75 m2 Semi Gross : 27.25 m2 Semi Gross : 29.00 m2 Semi Gross : 22.25 m2



CHILIKA OMEGA QUENEL



GREAT SALT



GREAT BEAR



RICHMOND AGASSIZ



Spesifikasi Unit

Interior

Floor : Ceramic 40 x 40 Cm
Aperture : Engineering Door With Wood Frame
Wall : Unit Divider Used Bata Ringan, Painted Finishing
Interior Wall : Gypsum (For 2 Bedroom Only)
Ceiling : Exposed Concrete Painted Finishing

Balcony & Interior

Floor Finished : Ceramic 20 x 20 Cm, Water proofing
Floor Pln : 10 Cm Emulsion Painted
Railing : Bata Ringan Painted Finishing
Ceiling : Exposed Concrete Painted Finishing
Door & Window : Glass Panel Framed With Aluminium Anodized

Bathroom

Floor Finished : Ceramic 20 x 20 Cm, Water proofing
Sanitary : Closed Ductik
Ceiling : Ceilingboard With Hollow Painted Finishing
Wall : Ceramic 20 x 20 Cm

SHOW UNIT



Layout dan Typical Unit TOWER E



Owen
Semi Gross : 21.50 m2
Nett : 18.15 m2



Monroe & Conway 1 - 2 BR
Semi Gross : 43.50 m2
Nett : 36.70 m2



Highland 1 BR
Semi Gross : 34.50 m2
Nett : 29.05 m2



Itasca STD Wing
Semi Gross : 36.50 m2
Nett : 30.70 m2



Harris 1 BR
Semi Gross : 30.75 m2
Nett : 25.80 m2



Griffin 1 - 2 BR
Semi Gross : 55.00 m2
Nett : 46.30 m2

Spesifikasi Unit

Interior

Floor : Ceramic 40 x 40 Cm
Aperture : Engineering Door With Wood Frame
Wall : Unit Divider Used Bata Ringan, Painted Finishing
Interior Wall : Gypsum (For 2 Bedroom Only)
Ceiling : Exposed Concrete Painted Finishing

Bathroom

Floor Finished : Ceramic 20 x 20 Cm, Water proofing
Sanitary : Closed Ductik
Ceiling : Ceilingboard With Hollow Painted Finishing
Wall : Ceramic 20 x 20 Cm

Balcony & Interior

Floor Finished : Ceramic 20 x 20 Cm, Water proofing
Floor Pln : 10 Cm Emulsion Painted
Railing : Bata Ringan Painted Finishing
Ceiling : Exposed Concrete Painted Finishing
Door & Window : Glass Panel Framed With Aluminium Anodized



PRICE LIST FEBRUARI 2022

Harga sewaktu - waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu*

CARA PEMBAYARAN
TUNAI KERAS

- UTJ (Uang Tanda Jadi) : Rp 10.000.000
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari Ke 7 Setelah UTJ
- Pembayaran Pelunasan 80% : Hari ke 30 Setelah DP

K P R

- UTJ (Uang Tanda Jadi) : Rp 10.000.000
- Pembayaran DP I (20% - UTJ) : Hari Ke 7 Setelah UTJ
- Akad Kredit (80%) : Hari Ke 30 Setelah Pembayaran DP

TUNAI BERTAHAP

- UTJ (Uang Tanda Jadi) : Rp 10.000.000
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari Ke 7 Setelah UTJ
- Pembayaran Cicilan ke 1 s/d Lunas : Mulai Hari ke 30 Setelah Pembayaran DP


BELUM TERMASUK PROMO LAINNYA
INFO LEBIH LANJUT HUBUNGI MARKETING KAMI


NO. UNIT RUMAH	BLOK	VIEW	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN	PRICE LIST	HARGA TUNAI KERAS	HARGA KPR	HARGA CICILAN BERTAHAP	
								12 BULAN	24 BULAN
20	B	BARAT	60	80	Rp 1.750.000.000	Rp 1.487.500.000	Rp 1.575.000.000	Rp 1.627.500.000	Rp 1.750.000.000
21	B	BARAT	60	80	Rp 1.750.000.000	Rp 1.487.500.000	Rp 1.575.000.000	Rp 1.627.500.000	Rp 1.750.000.000
31	C	BARAT	60	65	Rp 1.500.000.000	Rp 1.275.000.000	Rp 1.350.000.000	Rp 1.395.000.000	Rp 1.500.000.000
32	C	BARAT	60	65	Rp 1.500.000.000	Rp 1.275.000.000	Rp 1.350.000.000	Rp 1.395.000.000	Rp 1.500.000.000
33	C	BARAT	60	65	Rp 1.500.000.000	Rp 1.275.000.000	Rp 1.350.000.000	Rp 1.395.000.000	Rp 1.500.000.000
36	C	BARAT	60	65	Rp 1.500.000.000	Rp 1.275.000.000	Rp 1.350.000.000	Rp 1.395.000.000	Rp 1.500.000.000
38	C	TIMUR	60	80	Rp 1.850.000.000	Rp 1.572.500.000	Rp 1.665.000.000	Rp 1.720.500.000	Rp 1.850.000.000
39	C	TIMUR	60	80	Rp 1.750.000.000	Rp 1.487.500.000	Rp 1.575.000.000	Rp 1.627.500.000	Rp 1.750.000.000
50	C	TIMUR	60	80	Rp 1.750.000.000	Rp 1.487.500.000	Rp 1.575.000.000	Rp 1.627.500.000	Rp 1.750.000.000
51	C	TIMUR	60	80	Rp 1.750.000.000	Rp 1.487.500.000	Rp 1.575.000.000	Rp 1.627.500.000	Rp 1.750.000.000
52	C	TIMUR	60	80	Rp 1.750.000.000	Rp 1.487.500.000	Rp 1.575.000.000	Rp 1.627.500.000	Rp 1.750.000.000
53	C	TIMUR	60	80	Rp 1.750.000.000	Rp 1.487.500.000	Rp 1.575.000.000	Rp 1.627.500.000	Rp 1.750.000.000
56	D	BARAT	60	80	Rp 1.850.000.000	Rp 1.572.500.000	Rp 1.665.000.000	Rp 1.720.500.000	Rp 1.850.000.000
57	D	BARAT	60	80	Rp 1.750.000.000	Rp 1.487.500.000	Rp 1.575.000.000	Rp 1.627.500.000	Rp 1.750.000.000
58	D	BARAT	60	80	Rp 1.750.000.000	Rp 1.487.500.000	Rp 1.575.000.000	Rp 1.627.500.000	Rp 1.750.000.000
59	D	BARAT	60	80	Rp 1.750.000.000	Rp 1.487.500.000	Rp 1.575.000.000	Rp 1.627.500.000	Rp 1.750.000.000
60	D	BARAT	60	80	Rp 1.750.000.000	Rp 1.487.500.000	Rp 1.575.000.000	Rp 1.627.500.000	Rp 1.750.000.000
61	D	BARAT	60	80	Rp 1.750.000.000	Rp 1.487.500.000	Rp 1.575.000.000	Rp 1.627.500.000	Rp 1.750.000.000
62	D	BARAT	60	80	Rp 1.850.000.000	Rp 1.572.500.000	Rp 1.665.000.000	Rp 1.720.500.000	Rp 1.850.000.000

DAPATKAN HADIAH LANGSUNG : CCTV & SMARTKEY
Pembayaran Ditransfer Ke Rekening : PT SARTIKA CIPTA SEJATI BANK BCA CABANG DAAN MOGOT NO. REKENING 198 088 3988



Green Lake View Apartemen

PRICELIST FEBRUARI 2022

Harga sewaktu - waktu berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu*

TOWER C	TYPE	VIEW	ROOM	SEMI GROSS	PRICELIST	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP 12X	TUNAI BERTAHAP 24X	HARGA KPA
						DISC 20%	DISC 16%	DISC 12%	
	ONEGA	CITY	ST	21.75	Rp 422,800,000	Rp 338,240,000	Rp 359,380,000	Rp 372,064,000	Rp 346,696,000
	CITY	2 BR	43.5	Rp 805,600,000	Rp 644,480,000	Rp 684,760,000	Rp 708,928,000	Rp 660,592,000	
RICHMOND	CITY	ST	22.25	Rp 431,600,000	Rp 346,280,000	Rp 366,860,000	Rp 379,808,000	Rp 353,912,000	
GREAT SALT	CITY	ST	27.25	Rp 519,600,000	Rp 416,680,000	Rp 441,660,000	Rp 457,248,000	Rp 426,072,000	
GREAT BEAR	CITY	ST	29	Rp 550,400,000	Rp 440,320,000	Rp 467,840,000	Rp 484,352,000	Rp 451,328,000	
AGASSIZ	LAKE	ST	22.25	Rp 443,837,500	Rp 356,070,000	Rp 377,261,875	Rp 390,577,000	Rp 363,946,750	
CHILIKA	LAKE	ST	21.75	Rp 434,762,500	Rp 347,810,000	Rp 369,548,125	Rp 382,591,000	Rp 356,505,250	
	LAKE	2 BR	43.5	Rp 829,525,000	Rp 663,620,000	Rp 705,096,250	Rp 729,982,000	Rp 680,210,500	
QUENEL	LAKE	ST	21.75	Rp 434,762,500	Rp 347,810,000	Rp 369,548,125	Rp 382,591,000	Rp 356,505,250	

TOWER E	TYPE	VIEW	ROOM	SEMI GROSS	PRICELIST	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP 12X	HARGA KPA
						DISCOUNT 20%	DISC 15%	DISC 18%
OWEN	CITY	ST	21.5	Rp 406,575,000	Rp 325,260,000	Rp 345,588,750	Rp 333,391,500	
MONROE	CITY	1 BR / 2 BR	43.5	Rp 780,675,000	Rp 624,540,000	Rp 663,573,750	Rp 640,153,500	
HIGHLAND	CITY	1 BR	34.5	Rp 628,255,000	Rp 502,604,000	Rp 534,016,750	Rp 515,169,100	
HARRIS	CITY	1 BR	30.75	Rp 564,287,500	Rp 451,430,000	Rp 479,644,375	Rp 462,715,750	
GRIFFIN	CITY	1 BR / 2 BR	55	Rp 977,750,000	Rp 782,200,000	Rp 831,087,500	Rp 801,755,000	
CONWAY	CITY	1 BR	43.5	Rp 780,675,000	Rp 624,540,000	Rp 663,573,750	Rp 640,153,500	
HIGHLAND	POOL	1 BR	34.5	Rp 647,200,000	Rp 517,760,000	Rp 550,120,000	Rp 530,704,000	
HARRIS	POOL	1 BR	30.75	Rp 580,200,000	Rp 464,160,000	Rp 493,170,000	Rp 475,764,000	
OWEN	POOL	ST	21.5	Rp 418,400,000	Rp 334,720,000	Rp 355,640,000	Rp 343,088,000	
ITASCA	POOL	ST WINGS	36.5	Rp 682,400,000	Rp 545,920,000	Rp 580,040,000	Rp 559,568,000	
MONROE	POOL	1 & 2 BR	43.5	Rp 805,600,000	Rp 644,480,000	Rp 684,760,000	Rp 660,592,000	

Harga Sudah Termasuk :

- IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
- Instalasi Listrik 1 BR (1300 Watt), 2 BR (2200 Watt)

Harga Belum Termasuk :

- BPHB
- Biaya Beli Nama
- Pembuatan PPJB, AJB (Notaris)
- Biaya Proses KPA, Mengikuti Prosedur Bank Pemberi Kredit
- Biaya Yang Timbul Berdasarkan Peraturan Pemerintah Di Kemudian Hari
- Biaya Service Charge

Dibuat : Diketahui : Disetujui :

Pembayaran Di Transfer Ke :

Bank BNI Cabang Gambir No. Rek 087 6876 990 Atas Nama PT. Sartika Cipta Sejati

Bank BCA Cabang Daan Mogot No. Rek 198 30 511 58 Atas Nama PT. Sartika Cipta Sejati



PT. SARTIKA CIPTA SEJATI
member of CEMPAKA GROUP